

ДОГОВОР

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2019 г.

ООО «Драгунский ручей», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Вергилеса Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гр. _____,

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Исполнитель предоставляет услуги по проживанию на базе отдыха «Драгунский ручей», в _____- местном коттедже, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское участковое лесничество, квартал 190, а Заказчик обязуется оплатить предоставленные услуги.

Наименование объекта:

- Коттедж № _____
Период проживания Заказчика:
- дата заезда: «___» _____ 2019 года с ____:00;
- дата выезда: «___» _____ 2019 года до ____:00.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выдать документ на оплату.

2.1.2. Ознакомить Заказчика с Правилами проживания, установленными администрацией Исполнителя, информировать Заказчика о материальной ответственности за сохранность и целостность материальных ценностей в предоставляемых коттеджах.

2.1.3. В случае неготовности (по объективным причинам) коттеджа, указанного в договоре, предложить на выбор другое размещение или осуществить возврат денежных средств, при невозможности предложить другой вариант размещения.

2.1.4. Обеспечить беспрепятственный доступ на базу отдыха Заказчика и лиц, прибывших с ним в количестве, указанном в Договоре.

Заказчик обязуется:

2.2.1. Произвести оплату в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Своевременно предоставить Исполнителю все необходимые и надлежащим образом оформленные документы, необходимые для оказания услуг.

2.2.3. В случае невозможности принять услуги, оформить письменный отказ в соответствии с п.4.2. настоящего Договора.

2.2.4. Ознакомиться с Правилами проживания, указанными в п.2.1.2. настоящего Договора.

2.2.5. Обеспечить бережную эксплуатацию имущества Исполнителя, не допускать его повреждения. В случае повреждения возмещать затраты Исполнителя на ремонт (приобретение) имущества исходя из Прейскуранта цен, установленного Исполнителем.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость составляет: _____, НДС не облагается (п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ).

3.2. Расчет производится Заказчиком наличными в кассу Исполнителя или в безналичном порядке на расчетный счет Исполнителя не позднее одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора.

3.3. Если в период оказания услуг у Заказчика возникает необходимость в оказании дополнительных услуг, которые не были учтены при оформлении настоящего договора, перечень и порядок оплаты таких услуг согласовывается Заказчиком дополнительно с Администратором базы отдыха «Драгунский ручей».

3.4. С целью обеспечения сохранности имущества Заказчик вносит при заселении **наличными** в кассу Исполнителя **залоговую сумму**: в размере **5000** рублей за один коттедж, при условии бронирования одного коттеджа; в размере **10000** рублей за один коттедж, при условии бронирования заказчиком 2-х и более коттеджей; в размере **10000** рублей за коттедж с бильярдом; при заселении в рамках проведения корпоративных мероприятий, свадеб, юбилеев и т.д. также вносится залог за имущество в размере **10000** рублей за один коттедж.

Залог за имущество является обязательным условием для заселения в коттедж. При отсутствии залоговой суммы у клиента, администрация вправе отказать в заселении, при этом денежные средства, оплаченные заказчиком, не возвращаются. При условии соблюдения правил проживания залог возвращается в момент выселения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за сохранность личного багажа, ценностей и документов в течение всего периода оказания услуг Заказчику.

4.2. Заказчик может отказаться от поездки на условиях п.п. 4.3. уведомив Исполнителя в письменной

форме о своем отказе. Датой аннулирования заказа считается дата получения Исполнителем заявления Заказчика за подписью представителя Исполнителя.

4.3. При отказе Заказчика от заезда, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере:

- при отказе менее чем за 15 суток до даты заезда удерживается 30% от полной стоимости услуг;
- при отказе менее чем за 10 суток до даты заезда удерживается 50% от полной стоимости услуг;
- при отказе менее чем за 5 суток до даты заезда удерживается 100% от полной стоимости услуг.

4.4. Если расторжение Договора происходит по инициативе Исполнителя, то последний возвращает Заказчику всю сумму, оплаченную им согласно Договору (если это не форс-мажор). Возмещение убытков при расторжении Договора осуществляется в соответствии с фактическими затратами сторон.

4.5. В случае обнаружения на месте неоказания или ненадлежащего оказания услуг по настоящему Договору, Заказчик обязан в течение 24 часов письменно зафиксировать данный факт в форме претензии, уведомить об указанном факте Исполнителя. Второй экземпляр претензии заверяется подписью ответственного сотрудника Исполнителя и остается у Заказчика.

4.6. В случае, если установлен факт неоказания Исполнителем каких-либо услуг по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику стоимость неоказанной услуги в полном объеме.

4.7. Стороны признают юридическую силу Договора, а также иных документов в рамках Договора, переданных факсимильной связью.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, ураганы и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны несут ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между сторонами. Все спорные вопросы, по которым стороны не пришли к соглашению, разрешаются в установленном законодательством РФ порядке.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего Договора – с даты подписания настоящего Договора до момента исполнения Сторонами всех своих обязательств.

7.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению сторон или при существенном нарушении условий Договора одной из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Драгунский ручей» 191036, г. Санкт-Петербург, ул. 2-я Советская, д.7, литер А, офис 329 тел. +7 (812) 996-78-88 ИНН 7842114731 КПП 784201001 ОГРН 1167847327647 р/с 40702810201200001580 в Ф-ле Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург БИК 044030795 к/с 30101810540300000795 www.arenada-doma.net 9967888@mail.ru	ЗАКАЗЧИК: Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Паспорт _____ Выдан _____ _____ Дата _____ Зарегистрирован по адресу: _____ _____ Контактный телефон _____
---	---

Генеральный директор _____ (А.В. Вергилес)

Подпись

Заказчик _____ (_____)

Подпись

Ф.И.О.

С Правилами проживания ознакомлен(а), согласен(на), на руки получил(а) _____ (_____)

подпись

Ф.И.О.

Приложение №1 к договору № ____ от «__» _____ 2019 г.
ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ
на территории базы отдыха «ДРАГУНСКИЙ РУЧЕЙ»

Лица, проживающие в коттеджах на территории базы отдыха «Драгунский ручей» (далее «Заказчики»), обязаны соблюдать настоящие Правила проживания на территории базы отдыха «Драгунский ручей» (далее – «БО»), а также **правила пожарной безопасности.**

Общий стиль поведения во время нахождения на территории БО – максимальная корректность и вежливость в отношениях с персоналом и другими заказчиками. **Не допускается употребление нецензурных выражений и поведение, нарушающее покой и отдых других Заказчиков.** При возникновении любых конфликтных или спорных ситуаций, необходимо срочно обратиться к Администратору базы отдыха: +7 (921) 439-94-46.

Заказчик пропускается на территорию БО только при наличии у него паспорта либо другого документа, удостоверяющего личность. Администрация БО работает в будние дни с 9:00 до 22:00, в выходные и праздничные дни с 9:00 до 23:00.

В четырехместном коттедже вы найдете 2 дополнительных места, в шестиместном коттедже - 4-е дополнительных места. **Стоимость одного места в сутки - 1500 руб. с человека в выходные и праздничные дни, 1000 руб. с человека в будние дни (оплачиваются дополнительно).**

Гостей с щенками, с крупными собаками, собаками бойцовых пород, а также с кошками база отдыха категорически не принимает. Проживание мелких животных (весом до 5 кг) оплачивается 500 рублей в сутки. **За несанкционированный провоз животных взимается штраф - 5000 рублей и оплачивается дополнительная уборка – 2000 рублей.**

В коттедже может проживать только указанное в договоре количество человек, дети до 7 лет без предоставления спального места проживают на БО бесплатно. Дополнительная детская кроватка (предоставляется с матрасиком, без постельного белья) – **500 руб.** в сутки. **Гости без размещения оплачивают 500 руб.** за человека (дети до 14 лет – **250 руб.**) и могут находиться на территории БО до **23:00**, но не более двух человек на коттедж. Администратор БО имеет право проверить количество проживающих, и отказать нарушителям в размещении без возмещения стоимости проживания.

Разрешается въезд на территорию БО транспортных средств отдыхающих и гостей, не более 3-х машин на 1 коттедж. Транспортные средства проживающих и гостей выше указанной нормы размещаются вне территории БО.

Разрешается за дополнительную плату (**по согласованию с администрацией**) запуск фейерверков и салютов в строго отведенном месте на территории пляжа в сторону реки с **20.00 до 22.00** часов. За несоблюдение правила взыскивается денежная компенсация в размере **3000 руб.** из залоговой суммы.

С целью обеспечения сохранности имущества Заказчик вносит при заселении наличными в кассу Исполнителя **залоговую сумму**: в размере **5000** рублей за один коттедж, при условии бронирования одного коттеджа; в размере **10000** рублей за один коттедж, при условии бронирования заказчиком 2-х и более коттеджей; в размере **10000** рублей за коттедж с бильярдом; при заселении в рамках проведения корпоративных мероприятий, свадеб, юбилеев и т.д. также вносится залог за имущество в размере **10000** рублей за один коттедж.

Залог за имущество является обязательным условием для заселения в коттедж. При отсутствии залоговой суммы у клиента, администрация вправе отказать в заселении, при этом денежные средства, оплаченные заказчиком, не возвращаются. При условии соблюдения правил проживания залог возвращается в момент выселения.

Расчетное время проживания – одни сутки: **заезд с 18:00 до 22:00 часов одного дня – выезд до 17:00 часов следующего дня.**

Проживание Заказчика в коттедже после расчетного часа выезда допускается только по согласованию с Администрацией:

В случае раннего заезда или задержки выезда Заказчика после расчетного часа не более чем на 2 часа, производится оплата в размере **500 руб./час** с 1 коттеджа.

В случае раннего заезда или задержки выезда Заказчика после расчетного часа от 2-х до 6-и часов, производится оплата в размере **½ стоимости суток.**

При задержке выезда или раннего заезда более чем на 6 часов после расчетного часа, плата взимается **за сутки.**

Оплата за задержку выезда взимается из залога.

Для бытовых отходов, скопившихся в коттедже, предназначены баки, расположенные у каждого коттеджа.

Услуги, оказываемые на территории БО и не входящие в стоимость, осуществляются только в случае внесения 100% предоплаты стоимости оказываемых услуг. В случае невнесения предоплаты Администрация оставляет за собой право отказать в предоставлении услуг.

ЗАКАЗЧИК ОБЯЗАН:

- сообщать о дополнительных гостях Администратору БО и произвести оплату в соответствии с установленными расценками;

- соблюдать установленный порядок проживания, строго соблюдать правила пожарной и личной безопасности;
- при размещении в коттедже с животными просим следить за ними и не допускать запаха от питомцев и следов на мебели;
- выгуливать собак только на поводке и в наморднике; убирать продукты жизнедеятельности за своим питомцем, за нарушения денежная компенсация в размере **2000 руб.;**
- соблюдать максимальную скорость передвижения на автомобиле по территории БО – **5 км/час;**
- довести настоящие правила до сведения **всех** гостей, находящихся в коттедже.
- **При выселении** Заказчик обязан сдать коттедж Администратору БО в чистом состоянии, с учетом естественного загрязнения. В случае необходимости специальной уборки коттеджа с Заказчика взимается **денежная компенсация** в размере **2000 руб. из залоговой суммы.**

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- **приносить на территорию БО любые виды оружия, колющие, режущие предметы, наркотические и токсичные вещества;**
- **учебная езда на автомобилях и езда в нетрезвом состоянии по территории БО – денежная компенсация в размере 5 000 руб.;**
- **совершать любые действия, угрожающие сохранности имущества и окружающей среды БО, в т. ч: пользование открытым огнем, курение в коттеджах, разведение костров на территории БО и т.д. За подобные нарушения взимается денежная компенсация в размере 2 000 руб.**
- **появляться в служебных помещениях без разрешения Администрации и самостоятельно включать/переключать оборудование в коттедже (отопление и горячее водоснабжение), портить оборудование БО;**
 - **переставлять мебель в коттедже.**
 - **выносить из коттеджа мебель, полотенца и посуду.**
 - **нарушать покой Заказчиков, проживающих в соседних коттеджах, создавая любой сильный шум внутри помещений и на территории БО после 23-00 и до 10-00 – денежная компенсация в размере суммы залога за коттедж;**
 - **использование небесных фонариков – денежная компенсация в размере 5 000 руб.;**
 - **парковать автомобили в местах, не предназначенных для парковки, заезжать на газоны, мыть машины на территории;**
 - **бросать бытовой мусор и средства личной гигиены в унитаз. В случае поломки канализационной системы, Заказчик возмещает стоимость ремонтной бригады сантехников 2 500 руб.**
 - **бросать окурки и мусор на пол внутри помещения и на землю вне помещений, баки для мусора расставлены около каждого коттеджа;**
 - **наносить вред зеленым насаждениям: ломать деревья и кустарники, ездить по газонам – денежная компенсация в размере 5 000 руб.**

Ущерб, нанесенный Заказчиком, возмещается им (или ответственным лицом от группы Заказчика) на месте в полном объеме наличными, в том числе из суммы внесенного залога. Ущерб рассчитывается Администрацией базы по рыночной стоимости испорченных вещей, имущества и оборудования, также в сумму ущерба включаются необходимые транспортные расходы.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Заказчик несет полную персональную ответственность за соблюдение настоящих правил им самим и всеми его гостями, проживающими в коттедже в течение всего срока проживания; за сохранность здоровья и жизни всех гостей, находящихся с ним в течение всего срока проживания; за сохранность своего имущества, имущества любого гостя, находящегося с ним, в течение всего срока проживания; за сохранность всего движимого и недвижимого имущества, предоставленного ему в пользование, в течение всего срока проживания.

Администрация БО не несет ответственности за утерю багажа и личных вещей Заказчика, за любые медицинские расходы, возникшие в результате несчастных и других случаев. Администрация БО не несет ответственности за случаи краж личного имущества на территории БО. Администрация БО не несет ответственности за несчастные случаи, произошедшие в результате нарушения правил поведения Заказчиками.

Администрация БО оставляет за собой право отказать в размещении Заказчику или любому лицу из группы Заказчика, совершившего нарушение Правил проживания БО. В этом случае, денежные средства, уплаченные Заказчиком, не возвращаются.

Мы будем благодарны за любые отклики, замечания и предложения, которые вы можете оставить в разделе «Отзывы» на сайте www.arena-doma.net